

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **20. St-2389/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**HITROGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čret 46**

**OIB: 63482954364**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.10.2020. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

Nekretnina upisana u zk uložak: 20915, k.o. Markuševac, z.k.č.: 3187/25 stambena zgrada br.46, dvorište Čret ukupne površine 679 m<sup>2</sup>,

4.suvlasnički dio: 274/1000 etažno vlasništvo (E-4) u 1/1 dijela

četverosobni stan oznake "F" površine 134,68m<sup>2</sup> sa pripadajućom garažom oznake G2 u podrumu zgrade površine 6,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim parkirališnim mjestom oznake P8 u prizemlju površine 3,13 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ivana Brebrić dipl. inž. građ. vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.290.000,00 kn.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU je rješenjem od 09.01.2019. godine odredio prodaju u stečajnom postupku.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 13.02.2019. godine na kojem ročištu su utvrđene vrijednosti za nekretnine prema procijenjenim vrijednostima.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, je zaključkom od 13.02.2017. godine odredio kako će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika podavati putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Nekretnina je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 967.500,00 kn, te dosuđena kupcu NAPI NALETILIĆ d.o.o.

Stečajni upravitelj predao je predmetnu nekretninu u posjed kupcu.

#### 2. Nekretnina upisana u zk uložak: 10023, k.o. VRAPČE, z.k.č. 1441/78

Dvorište ukupne površine 48 m<sup>2</sup> u, ½ dijela

Na navedenoj nekretnini zabilježena su sljedeća založna prava za korist:

##### 1) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Pod brojem Z-36971/14 zaprimljeno 08.09.2014.

Temeljem rješenja o osiguranju br. Ovr-1865/2014 od 31.07.2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 58.332,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 24.07.2014. godine do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem

eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, troškove postupka zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Pod brojem Z-44296/14 zaprimljeno 21.10.2014.

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl. br. 9 Ovr-2506/14-2 od 03. listopada 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.333,31 kuna (glavnica 41.915,64 kn i kamate 43.417,67 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 41.915,64 kn od 10.05.2014. do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

3. Nekretnina upisana u zk uložak: 31522, k.o. VRAPČE NOVO, z.k.č: 6178/2 Dvorište, Branimira Sakača, ukupne površine 12 m2 u, ½ dijela

Na navedenoj nekretnini zabilježena su sljedeća založna prava za korist:

1) CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

Pod brojem Z-22048/10 zaprimljeno 29.04.2010.

Na temelju dodatka br .I sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava na nekretnini od 20.travnja 2010.godine i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-34254/09 zabilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.800.000,00 KN (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

Pod brojem Z-23382/11 zaprimljeno 06.05.2011.

Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 392/2011 od 2. svibnja 2011., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.800.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora iznosi 652.675,04 EUR prema srednjem tečaju Vjerovnika uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:

CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB

2) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

Pod brojem Z-52369/12 zaprimljeno 05.11.2012.

Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2815/12- 2 od 30. listopada 2012. i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. lipnja 2012., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 179.013,53 kn (slovima: stosedamdesetidevettisućatrinaest kuna i pedesettri lipe), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

Pod brojem Z-36971/14 zaprimljeno 08.09.2014.

Temeljem rješenja o osiguranju br. Ovr-1865/2014 od 31.07.2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 58.332,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 24.07.2014. godine do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem

eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, troškove postupka zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Za nekretnine pod 2 i 3, a iz razloga što se u stvarnosti radi o prometnicama stečajni upravitelj je uputio dopis na Grad Zagreb, sa upitom o mogućem otkupu predmetnih nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

kako je prethodno opisano od 2-3

2. potraživanja

u tijeku je aktivni sudski predmet koji se vodi u korist stečajne mase pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. P-934/2016.

Na rješenje navedenog suda izjavljena je žalba o kojoj se odlučuje na Županijskom sudu u Velikoj Gorici posl. br. GŽ-1413/2017.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.10.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2020.GODINE</b>	<b>89.745,53</b>
	žiro račun	89.745,53
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>14,84</b>
	Kamata banke	14,84
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.858,84</b>
	Sudska pristojba	0,00
	Naknada banke	245,50
	Komunalni trošak	2.613,34
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.10.2020.GODINE</b>	<b>86.901,53</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- za nekretnine pod 2 i 3 ponoviti prethodno opisan dopis Gradu Zagrebu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.10.2020.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina